

# S. W. Immo-Fonds 2051 Vermögensverwaltungs- gesellschaft mbH & Co. KG

südwest *activa*

Nicht nachsenden!  
Bei Umzug mit neuer Anschrift zurück!  
S.W. Immo-Fonds 2051 Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH & Co. KG  
Ravenburger Straße 32 a, 68677 Markdorf

Es schreibt Ihnen:

Ihr Serviceteam  
Telefon: 01805/934070 (14 Ct./Min.)  
Telefax: 01805/934071 (14 Ct./Min.)  
E-Mail: [activaservice@sw-ag.de](mailto:activaservice@sw-ag.de)

Markdorf, 10. September 2016

Ihre Kommanditbeteiligung an der S.W. Immo-Fonds 2051 GmbH & Co. KG  
Vertragsnummer: 197 02 [REDACTED]

Sehr geehrte [REDACTED]

wir wenden uns an Sie wegen der von Ihnen bislang nicht erbrachten Einlagen auf Ihre Beteiligung. Bereits in der Vergangenheit hatten wir Sie auf diesen Sachverhalt aufmerksam gemacht.

Anliegend fügen wir für Sie einen aktuellen Kontoauszug bei, der Ihren Einlagenstand sowie Ihren Zahlungsrückstand wiedergibt. Per heute sind Sie mit Ihren Einlagenzahlungen in Höhe von 6.442,64 EUR zzgl. 322,56 EUR Agio in Verzug.

Wir fordern Sie auf, diesen Betrag binnen zwei Wochen nach Absendung dieses Schreibens auf nachstehende Kontoverbindung unter Benennung Ihrer Vertragsnummer als Verwendungszweck anzuweisen:

IBAN: DE84 3816 0220 6101 6160 19

BIC: GENODED1HBO

Verwendungszweck: 197028215

Gesamtbetrag: 6.765,20 EUR

Sofern Sie an der Fortführung der Beteiligung kein Interesse haben, möchten wir Ihnen alternativ die einvernehmliche Beendigung der Beteiligung anbieten. Bitte finden Sie hierzu den aus der Anlage ersichtlichen Aufhebungsvertrag, welchen Sie bei Interesse zweifach unterzeichnet an uns zurücksenden mögen.

Sollten wir drei Wochen nach Versendung dieses Schreibens weder einen Geldeingang verzeichnet, noch die Aufhebungsverträge unterzeichnet zurückerhalten haben, behalten wir uns weitere Schritte vor.

Bei weiteren Fragen wenden Sie sich bitte an unser Serviceteam. Wir sind montags bis freitags von 9:00 bis 12:00 Uhr und 13:00 bis 17:00 Uhr telefonisch unter 01805/934070 gerne für Sie da.

Freundliche Grüße nach Niederkall

S.W. Immo-Fonds 2051 GmbH & Co. KG  
Ihr Serviceteam

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

STA 2051ar Microsoft Word (12.0)

# Aufhebungsvertrag

zwischen

S.W. Immo-Fonds 2051  
Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH & Co. KG  
Ravensburger Straße 32 a  
88677 Markdorf

und



- nachstehend "2051" genannt -

- nachstehend "Kunde" genannt -

## Vorbemerkung

Der Kunde ist unter der Vertragsnummer 197 02 [REDACTED] seit dem [REDACTED] 2000 an der 2051 mit einer Beteiligungssumme in Höhe von 13.804,88 EUR zzgl. 690,24 EUR Agio beteiligt. Der Kunde leistete die vertragsgemäßen Einlagezahlungen nicht, weshalb zur Meidung gerichtlicher Streitigkeiten zwischen den Parteien vereinbart wird was folgt:

### 1. Aufhebung

Zwischen den Parteien besteht Einigkeit, dass die vorgenannte Beteiligung an der 2051 per sofort beendet wird.

### 2. Auseinandersetzung

Die Ermittlung des Auseinandersetzungsguthabens gemäß Gesellschaftsvertrag hat ein aktuelles Beteiligungsguthaben in Höhe von 1.046,44 EUR ergeben. Ferner waren die auf dem Verrechnungskonto verbuchten Rechtsverfolgungskosten in Höhe von 2.624,13 EUR zu berücksichtigen, wodurch der Auseinandersetzungswert nach Aufrechnung in Höhe von -1.577,69 EUR anzusetzen ist.

Der Kunde verpflichtet sich, den nach Aufrechnung zugunsten der Fondsgesellschaft verbleibenden Betrag binnen zwei Wochen nach Unterzeichnung dieser Vereinbarung auf nachstehende Kontoverbindung unter Benennung seiner Vertragsnummer als Verwendungszweck anzuweisen:

**IBAN:** DE84 3816 0220 6101 6160 19  
**BIC:** GENODE33HAN  
**Verwendungszweck:** 197028215  
**Gesamtbetrag:** 1.577,69 EUR

### 3. Abgeltung

Zwischen den Parteien besteht Einigkeit, dass mit Abschluss dieser Vereinbarung und Zahlung der unter Ziffer 2 ausgewiesenen Forderung zwischen Ihnen sowie gegenüber sämtlichen Dritten, die im weitesten Sinne an der Entstehung und Betreuung dieser Beteiligung mitwirkten, alle Ansprüche, gleich ob bekannt oder unbekannt, erledigt sind.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Kunde

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
2051